



ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

□ ул. „Димитър Дончев“ № 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679 / 8318, факс 08679 /8461

ЗАПОВЕД

№ РД 09– 270 / 22.05.2023 г.

На основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 и чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 2, т. 3, чл. 3, ал. 1 и чл. 5 от Наредбата за провеждане на публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Кайнарджа

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг за отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд за срок от 3 (три) стопански години, подробно описани по землища, имоти, начин на трайно ползване, начална годишна наемна цена и депозит, посочени в приложението, което е неразделна част от тази заповед.

2. Вид на търга – с тайно наддаване;

3. Кандидатите да отговарят на следните изисквания:

3.1 да нямат непогасени задължения към общината;

3.2 да не са бивши наематели по договор, прекратен предсрочно от общината, поради неплащане на договорената наемна цена за един и повече месеца/ година, консумативи или неизпълнение на други задължения по договора;

3.3 да не са бивши наематели по договор за същия обект, който са прекратили по тяхно искане предсрочно, в предходната една година;

3.4 да не са участвали в тръжна процедура за същия обект в предходната една година, спечелили са търга, но са отказали да сключат договор;

3.5 да не е констатирано ползване на общински имот без правно основание, което към датата на търга не е уредено;

3.6 да не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация, а в случай, че са чуждестранни лица, намиращи се в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

4. размер на депозита, място и срок за внасянето му – 10 (десет) % от началната тръжна цена, в касата на общината или по банкова сметка № BG 75 IABG 74593383 9371 06, BIC код IABG BGSF до 16⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

5. мястото, деня и часа на провеждане на търга – заседателната зала на община Кайнарджа, с. Кайнарджа, ул. „Д. Дончев“ №2, на 16.06.2023 г. от 11⁰⁰ часа;

6. размер и начин на плащане на цената за получаване на тръжната документация, срок и място, където тръжната документация може да се получи - 6 лв. (шест

лева) без ДДС, в касата на общината или по банкова сметка № BG 75 IABG 74593383 9371 06, BIC код IABG BGSF до 16⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга, получаване в стая № 307 на общинската администрация до 16⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

7. начин на плащане на цената и изискваните обезпечения – в касата на общината или по банкова сметка с български парични средства;

8. място и срок за подаване на заявленията за участие, който не може да бъде по-голям от края на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга – в стая № 202 на Общинска администрация до 16⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

9. времето и начина на оглед на обекта – всеки работен ден от 09⁰⁰ до 14⁰⁰ часа до крайния срок за подаване на заявленията в Община Кайнарджа, след закупуване на тръжна документация и заявка в стая № 307 на общинската администрация;

10. ден и час за провеждане на повторен търг, в случаите на неявяване на кандидати – 23.06.2023 г. от 11⁰⁰ часа;

Утвърждавам приложената тръжна документация.

Копие от заповедта да се връчи на директора на „СА“, гл. счетоводител и касиера на общината за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мая Бочева – заместник кмет на общината.

ЛЮБЕН СИВЕР
Кмет на Община

дй/дй



Приложение 1 към Заповед № РД 09-270/22.05.2023 г.

№	Землище	НТП	Идентификатор КК	Площ (дка)	Отдаде на площ (дка)	Категория гори	Депозит	Начална цена
1	Войново	нива	11990.90.35	11.530	6.000	VI	43.20	432.00
2	Голеш	нива	15566.28.25	7.900	4.000	IV	28.80	288.00
3	Голеш	нива	15566.28.26	12.194	12.194	IV	87.80	877.97
4	Голеш	нива	15566.18.41	1.847	1.847	IV	13.30	132.98
5	Давидово	др. селскостоп. терит.	20047.7.10	75.404	60.000	VI	432.00	4320.00
6	Добруджанка	нива	21720.22.1	8.003	1.900	VII	13.68	136.80
7	Кайнарджа	изоставена нива	35242.190.10	20.126	16.000	III	115.20	1152.00
8	Кайнарджа	нива	35242.241.25	7.244	7.244	VI	52.16	521.57
9	Кайнарджа	нива	35242.241.18	5.738	5.738	VI	41.31	413.14
10	Кайнарджа	нива	35242.241.22	5.581	5.581	VI	40.18	401.83
11	Кайнарджа	нива	35242.241.23	3.914	3.914	VI	28.18	281.81
12	Кайнарджа	нива	35242.241.20	0.702	0.702	VI	5.05	50.54
13	Кайнарджа	нива	35242.214.32	2.623	2.500	VI	18.00	180.00
14	П. Чолаково	изоставена нива	57306.55.1	27.531	27.000	V,VI	194.40	1944.00
15	Попгусаново	нива	57724.3.121	8.174	8.174	IV	58.85	588.53
16	Попгусаново	нива	57724.19.126	20.532	20.526	VI	147.79	1477.87
17	Попгусаново	нива	57724.17.129	3.034	3.033	VI	21.84	218.38
18	Давидово	нива	20047.9.239	3.452	3.451	VI	24.85	248.47
19	Давидово	нива	20047.7.90	4.335	4.335	VI	31.21	312.12
20	Давидово	нива	20047.9.240	3.210	3.210	VI	23.11	231.12
21	Средище	нива	68357.201.70	7.854	7.854	V	56.55	565.49
22	Средище	нива	68357.201.76	13.749	13.749	V	98.99	989.93
23	Средище	нива	68357.201.82	8.038	8.038	V	57.87	578.74
24	Средище	нива	68357.201.87	3.179	3.000	VI	21.60	216.00
25	Средище	нива	68357.201.92	8.502	8.502		61.21	612.14
26	Средище	нива	68357.201.96	6.192	6.192		44.58	445.82
27	Средище	нива	68357.201.97	20.171	20.171		145.23	1452.31
28	Средище	нива	68357.201.105	14.398	9.000	V	64.80	648.00
29	Средище	нива	68357.201.109	11.191	9.300	V	66.96	669.60
30	Средище	нива	68357.201.117	6.044	5.500		39.60	396.00
31	Средище	нива	68357.201.128	1.274	1.274	V	9.17	91.73
32	Голеш	нива	15566.95.518	1.239	1.239	IV	8.92	89.21
33	Голеш	нива	15566.95.519	1.200	1.200	IV	8.64	86.40
34	Голеш	нива	15566.96.514	1.688	1.688	IV	12.15	121.54
35	Голеш	нива	15566.98.374	4.747	2.500	V	18.00	180.00
36	Голеш	нива	15566.102.497	1.206	1.206	IV	8.68	86.83
37	Голеш	нива	15566.104.492	1.839	1.839	IV	13.24	132.41
38	Голеш	нива	15566.150.473	9.188	9.188	VII	66.15	661.54
39	Голеш	нива	15566.150.481	4.362	4.362	VII	31.41	314.06
40	Стрелково	нива	69804.3.344	6.897	6.895	VI	49.64	496.44
41	Стрелково	нива	69804.14.341	23.087	6.000	V	43.20	432.00
42	Стрелково	нива	69804.15.346	17.875	17.870	VI	128.66	1286.64
43	Посев	нива	57889.60.221	3.669	3.669	VI	26.42	264.17
44	Посев	нива	57889.60.222	6.160	6.160	VI	44.35	443.52

45	Посев	нива	57889.90.225	3.461	2.500	VI	18.00	180.00
46	Посев	нива	57889.24.234	22.297	22.297	VI	160.54	1605.38
47	Посев	нива	57889.24.238	3.050	3.000	VI	21.60	216.00
48	Посев	нива	57889.60.242	3.013	3.012	VI	21.69	216.86
49	Посев	др. жилищен терен	57889.90.140	2.151	2.151	IV	15.49	154.87
50	Посев	др. жилищен терен	57889.90.141	1.345	1.345	IV	9.68	96.84
51	Посев	др. жилищен терен	57889.90.142	1.635	1.200	VI	8.64	86.40
52	Посев	др. жилищен терен	57889.90.144	4.220	4.220	VI	30.38	303.84
53	Голеш	нива	15566.85.483	3.191	2.500	V	18.00	180.00
54	Голеш	нива	15566.105.485	8.160	8.160	VII	58.75	587.52
55	Голеш	нива	15566.42.498	3.040	2.500	VII	18.00	180.00
56	Давидово	изоставена нива	20047.90.1	2.621	1.500	V	10.80	108.00
57	Давидово	нива	20047.13.38	0.988	0.988	V	7.11	71.14
58	Давидово	нива	20047.4.228	11.290	11.29	VI	81.29	812.88
59	Давидово	нива	20047.90.246	8.856	8.856	VI	63.76	637.63
60	Давидово	нива	20047.8.232	7.164	7.164	VI	51.58	515.81
61	Давидово	нива	20047.61.223	5.449	5.449	VI	39.23	392.33
62	Давидово	нива	20047.90.226	4.006	4.000	VI	28.80	288.00
63	Давидово	нива	20047.7.236	4.012	4.011	VI	28.88	288.79
64	Давидово	нива	20047.238	10.045	10.042	VI	72.30	723.02
65	Давидово	нива	20047.2.244	4.283	4	VI	28.80	288.00